

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** - C.A.P. **20055** - Vimodrone (MI)
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Prot. n. 11733

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL D.LGS. N. 50/2016
PREVISTA DALL'ARTICOLO 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020
CONVERTITO IN LEGGE N. 120 DEL 11/09/2020 CON MODIFICAZIONI PER L'AFFIDAMENTO
IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO NEL PARCO TRE FONTANILI PER SERVIZI DI
RISTORO, EVENTI E ATTIVITA' ACCESSORIE**

CIG: 8803191F03

In data **16 luglio 2021** presso il Comune di Vimodrone nella stanza n. 25 sita al primo piano della sede comunale si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, composto dalla Responsabile dell'ufficio comune operante come Cuc, dott.ssa Chiara Alessandra Gregorini, che lo presiede in qualità di Autorità di gara, assistita da Daniela Stabile e Antonella Carbonari, entrambe dipendenti del Comune di Vimodrone presso il Settore Affari legali e Contratti che operano altresì stabilmente nell'ufficio comune operante come centrale unica di committenza per l'espletamento della procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del decreto legge n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 con modificazioni per l'affidamento in concessione dell'immobile sito nel parco tre fontanili per servizi di ristoro, eventi e attività accessorie

Stante la situazione "emergenziale coronavirus" e viste le disposizioni vigenti in materia, la seduta è attivata da remoto. Di tale modalità è stata data espressa comunicazione all'interno degli atti di gara in cui si era indicato che, qualora alla data di scadenza delle offerte le misure restrittive sarebbero state ancora vigenti, tenuto conto che in ogni caso l'intera procedura è svolta sulla piattaforma telematica di Aria s.p.a., gli operatori economici che volessero presenziare alla seduta dovevano comunicarlo tramite la funzionalità comunicazioni di Sintel e si sarebbero fornite loro le indicazioni per collegarsi in videoconferenza da remoto. In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità della documentazione/offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematica.

Risulta presente alla seduta tramite collegamento da remoto il sig. Esposito in rappresentanza dell'operatore economico TRIAD SRL BOUTIQUE

L'Autorità di gara da atto che sono stati invitati alla procedura gli operatori economici sotto indicati:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** - C.A.P. **20055** - **Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE
ERGOTECNIC SRL	Italia	- -	- - - - -
IL SEMAFORO SRLS	Italia	MI	SAN GIULIANO MILANES
TRIAD SRL BOUTIQUE	Italia	MI	MILANO
nme lab snc	Italia	MI	SAN GIULIANO MILANES
FAB4 SRL	Italia	MI	MILANO

L'Autorità di gara verifica che entro il termine stabilito di presentazione delle offerte hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

ERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA
544068356	TRIAD SRL BOUTIQUE 07646130968	Forma singola	mercoledì 7 luglio
585020411	FAB4 SRL 10396490962	Forma singola	martedì 6 luglio 20
583721295	IL SEMAFORO SRLS 11837800967	Forma singola	martedì 6 luglio 20

L'Autorità di gara richiama il verbale della seduta precedente, del 07 luglio 2021, in cui si è analizzata la documentazione amministrativa degli operatori concorrenti e si è deciso di attivare il soccorso istruttorio per tutti e tre i concorrenti per poter acquisire chiarimenti e integrazioni necessarie, così come specificatamente indicato nel citato verbale cui si rinvia integralmente, assegnando termine fino al 19 luglio alle ore 9,00

L'Autorità di gara da atto che, avendo riscontrato che tutti i concorrenti hanno, anticipatamente al termine assegnato, provveduto a rispondere al soccorso istruttorio producendo della documentazione, vista l'urgenza di procedere con le operazioni di gara, si è fissata la presente seduta di gara, dandone comunicazione ai concorrenti tramite la funzionalità comunicazioni della piattaforma Sintel

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20055 – Vimodrone (MI)**
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Si procede a verificare la documentazione inviata tramite soccorso istruttorio e si dà atto che l'Autorità di gara sovrintenderà all'esame della documentazione amministrativa presentata dalle imprese concorrenti, che avverrà con l'ausilio dei collaboratori del Settore Affari legali e Contratti sopra indicati.

L'Autorità di Gara, come peraltro indicato negli atti di gara, dà inoltre atto che, nell'ambito della verifica amministrativa, ai fini del rispetto dei principi di economicità/celerità del procedimento, non procederà ad esaminare eventuale documentazione sovrabbondante e ulteriore rispetto a quanto espressamente richiesto, se non strettamente necessario.

Nell'ambito di dette operazioni si dà quindi atto di quanto segue:

IL SEMAFORO SRLS: Dall'analisi della documentazione prodotta in risposta al soccorso istruttorio si rileva che il concorrente ha provveduto a completare per le parti mancanti richieste la domanda di partecipazione, redatta sulla base del modulo fac simile allegato 1 predisposto dalla Stazione Appaltante, evidenziandosi come il suddetto concorrente ha dichiarato di essere una società neo costituita che non ha dipendenti e che non ha ancora quindi tutte le informazioni richieste nel modulo (per es esempio inps, inail) e quindi ha stralciato le parti di non interesse nonché ha provveduto alla compilazione corretta del DGUE relativamente al punto B, relativamente al punto C e relativamente al punto D. A fronte di ciò si ritiene che la documentazione è conforme agli atti di gara

FAB4 SRL: Dall'analisi della documentazione prodotta in risposta al soccorso istruttorio si rileva che il concorrente ha provveduto alla compilazione corretta del DGUE, dichiarando che l'operatore economico non si trova in liquidazione coatta, non si trova in concordato preventivo o non è ammesso a concordato continuità aziendale. A fronte di ciò si ritiene che la documentazione è conforme agli atti di gara

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20055 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

TRIAD SRL BOUTIQUE: Dall'analisi della documentazione prodotta in risposta al soccorso istruttorio si rileva che il concorrente ha provveduto a completare per le parti mancanti richieste la domanda di partecipazione, redatta sulla base del modulo fac simile allegato 1 predisposto dalla Stazione Appaltante relativamente all'iscrizione Inps e ha provveduto alla compilazione corretta del DGUE, dichiarando che l'operatore economico non si trova in liquidazione coatta, non si trova in concordato preventivo o non è ammesso a concordato continuità aziendale. A fronte di ciò si ritiene che la documentazione è conforme agli atti di gara

A fronte di tutto quanto sopra, l'Autorità di gara rileva che risultano ammessi alla successiva fase tutti i concorrenti

L'autorità provvede ad assumere il provvedimento prot. n. 11734/2021 che ha determinato le ammissioni /esclusioni in adempimento alla disposizione di cui al comma 2-bis dell'art. 76 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, provvedimento che sarà comunicato a tutti gli operatori tramite la funzionalità comunicazioni della piattaforma Sintel.

Si procede quindi allo sblocco della buste contenenti l'offerta tecnica degli operatori ammessi, per verificare l'esistenza dei documenti ivi presenti, che poi saranno consegnati per la valutazione alla Commissione Giudicatrice.

In relazione a quanto sopra, si da atto che, dall'apertura delle offerte tecniche degli operatori ammessi, le stesse, *prima facie*, contengono la documentazione richiesta negli atti della procedura, fermo restando che un esame di dettaglio sul contenuto di detta documentazione potrà essere effettuato solo in sede di valutazione delle rispettive offerte e pertanto durante i lavori di valutazione che la Commissione Giudicatrice svolgerà in seduta riservata.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20055 – Vimodrone (MI)**
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

L'autorità di gara

Dott.ssa Chiara Gregorini

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Chiara Gregorini'.

I Testimoni

Daniela Stabile

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniela Stabile'.

Antonella Carbonari

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Antonella Carbonari'.

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20055 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Prot. n. 11111/2021

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL D.LGS. N. 50/2016
PREVISTA DALL'ARTICOLO 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020
CONVERTITO IN LEGGE N. 120 DEL 11/09/2020 CON MODIFICAZIONI PER L'AFFIDAMENTO
IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO NEL PARCO TRE FONTANILI PER SERVIZI DI
RISTORO, EVENTI E ATTIVITA' ACCESSORIE**

CIG: 8803191F03

In data **07.luglio 2021** presso il Comune di Vimodrone nella stanza n. 25 sita al primo piano della sede comunale si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, composto dalla Responsabile dell'ufficio comune operante come Cuc, dott.ssa Chiara Alessandra Gregorini, che lo presiede in qualità di Autorità di gara, assistita da Claudia Iulianelli e Antonella Carbonari, entrambe dipendenti del Comune di Vimodrone presso il Settore Affari legali e Contratti che operano altresì stabilmente nell'ufficio comune operante come centrale unica di committenza per l'espletamento della procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del decreto legge n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 con modificazioni per l'affidamento in concessione dell'immobile sito nel parco tre fontanili per servizi di ristoro, eventi e attività accessorie

Stante la situazione "emergenziale coronavirus" e viste le disposizioni vigenti in materia, la seduta è attivata da remoto. Di tale modalità è stata data espressa comunicazione all'interno degli atti di gara in cui si era indicato che, qualora alla data di scadenza delle offerte le misure restrittive sarebbero state ancora vigenti, tenuto conto che in ogni caso l'intera procedura è svolta sulla piattaforma telematica di Aria s.p.a., gli operatori economici che volessero presenziare alla seduta dovevano comunicarlo tramite la funzionalità comunicazioni di Sintel e si sarebbero fornite loro le indicazioni per collegarsi in videoconferenza da remoto. In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità della documentazione/offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematica.

Risulta presente alla seduta tramite collegamento da remoto il sig. Ivan Cialdella in rappresentanza dell'operatore economico Il Semaforo

L'Autorità di gara da atto che sono stati invitati alla procedura gli operatori economici sotto indicati:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56 - C.A.P. 20055 - Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE
ERGOTECNIC SRL	Italia	--	-----
IL SEMAFORO SRLS	Italia	MI	SAN GIULIANO MILANES
TRIAD SRL BOUTIQUE	Italia	MI	MILANO
nme lab snc	Italia	MI	SAN GIULIANO MILANES
FAB4 SRL	Italia	MI	MILANO

L'Autorità di gara verifica che entro il termine stabilito di presentazione delle offerte hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

<u>ERO PROTOCOLLO INFORMATICO</u>	<u>FORNITORE</u>	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA
544068356	TRIAD SRL BOUTIQUE 07646130968	Forma singola	mercoledì 7 luglio
585020411	FAB4 SRL 10396490962	Forma singola	martedì 6 luglio 20
583721295	IL SEMAFORO SRLS 11837800967	Forma singola	martedì 6 luglio 20

Si procede alla verifica della firma digitale, attraverso la funzionalità automatica del sistema Sintel, a seguito del quale il sistema dà esito positivo.

Si procede ad analizzare la documentazione amministrativa degli offerenti, per la verifica del loro contenuto e l'esame della documentazione amministrativa presentata. Si dà innanzitutto atto che l'Autorità di gara sovrintenderà all'esame della documentazione amministrativa presentata dalle imprese concorrenti, che avverrà con l'ausilio dei collaboratori del Settore Affari legali e Contratti sopra indicati.

L'Autorità di Gara, come peraltro indicato negli atti di gara, dà inoltre atto che, nell'ambito della verifica

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** - C.A.P. **20055 - Vimodrone (MI)**
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

amministrativa, ai fini del rispetto dei principi di economicità/celerità del procedimento, non procederà ad esaminare eventuale documentazione sovrabbondante e ulteriore rispetto a quanto espressamente richiesto, se non strettamente necessario.

Nell'ambito di dette operazioni si da quindi atto di quanto segue:

IL SEMAFORO SRLS: nell'ambito della documentazione amministrativa risulta che la domanda di partecipazione redatta sulla base del modulo fac simile allegato 1 predisposto dalla Stazione Appaltante non risulta compilata in più punti. Il rappresentante del concorrente presente nella seduta di gara ha dichiarato che l'operatore partecipante è una società neo costituita che non ha dipendenti e che non ha ancora quindi tutte le informazioni richieste nel modulo (per es esempio inps , inail.). Si ritiene però che il concorrente debba stralciare i punti di non interesse indicando la motivazione e in ogni caso compilare almeno le parti relative alle dichiarazioni di cui al DPCM 187/1991 (punto 2 e 3 del modello di domanda di partecipazione) nonché al non assoggettamento alla legge n. 68/99. Inoltre nel DGUE non risulta compilata alcuna opzione relativamente al punto B circa i motivi legati al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali, relativamente al punto C circa i motivi legali a insolvenza, conflitto di interesse o illeciti professionali, relativamente al punto D circa altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore. Si ritiene necessario attivare il soccorso istruttorio per richiedere chiarimenti e dette integrazioni

FAB4 SRL: Dall'analisi della documentazione risulta che nel DGUE relativamente alla dichiarazione se l'operatore economico si trova in liquidazione coatta, concordato preventivo o è ammesso a concordato continuità aziendale non è stata espressa alcuna opzione (si/no) . Si ritiene necessario attivare il soccorso istruttorio per richiedere le sopraindicate integrazioni

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** - C.A.P. **20055** - **Vimodrone (MI)**
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

TRIAD SRL BOUTIQUE: Dall'analisi della documentazione risulta che nella domanda di partecipazione redatta sul modello fac simile allegato 1 non è stato indicato alcun dato relativamente all'iscrizione Inps. Nel DGUE inoltre relativamente alla dichiarazione se l'operatore economico si trova in liquidazione coatta, concordato preventivo o è ammesso a concordato continuità aziendale non è stata espressa alcuna opzione (si/no) . Si ritiene necessario attivare il soccorso istruttorio per richiedere chiarimenti e le sopra indicate integrazioni

Si sospende la seduta per l'espletamento dei soccorsi istruttori attivati e la si aggiorna ad altra seduta che di cui sarà d comunicazione a tutti i concorrenti con la funzionalità comunicazioni della piattaforma Sintel

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto

L'autorità di gara

Dott.ssa Chiara Gregorini 

I Testimoni

Claudia Iulianelli



Antonella Carbonari



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Palazzo Comune di Vimodrone Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20090 – Vimodrone (MI)

Telefono 02/25077210-278-312 – Fax 02/2500316

Pec: comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it

E-mail: cuc@comune.vimodrone.milano.it

Codice identificativo univoco fatturazione: BHK9ZK

Prot. n. 18814/2021

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 PREVISTA DALL'ARTICOLO 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N. 120 DEL 11/09/2020 CON MODIFICAZIONI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO NEL PARCO TRE FONTANILI PER SERVIZI DI RISTORO, EVENTI E ATTIVITA' ACCESSORIE - PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 22.11.2021

CIG: 8803191F03

In data 22/11/2021 presso il Comune di Vimodrone nella stanza n. 25 sita al primo piano della sede comunale si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, composto dalla Responsabile dell'ufficio comune operante come Cuc, dott.ssa Chiara Alessandra Gregorini, che lo presiede in qualità di Autorità di gara, assistita da Claudia Iulianelli e Stabile Daniela, entrambe dipendenti del Comune di Vimodrone presso il Settore Affari legali e Contratti che operano altresì stabilmente nell'ufficio comune operante come centrale unica di committenza nonché la Commissione Giudicatrice nelle persone di Arch. Carlo Tenconi, Presidente, ing. Leone Christian, Commissario, per l'espletamento della procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del decreto legge n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 con modificazioni per l'affidamento in concessione dell'immobile sito nel parco Cascina Tre fontanili per servizi di ristoro, eventi e attività accessorie.

Stante la situazione "emergenziale coronavirus" e viste le disposizioni vigenti in materia, la seduta è attivata da remoto. Di tale modalità è stata data espressa comunicazione all'interno degli atti di gara in cui si era indicato che, qualora alla data di scadenza delle offerte le misure restrittive sarebbero state ancora vigenti, tenuto conto che in ogni caso l'intera procedura è svolta sulla piattaforma telematica di Aria s.p.a., gli operatori economici che volessero presenziare alla seduta dovevano comunicarlo tramite la funzionalità comunicazioni di Sintel e si sarebbero fornite loro le indicazioni per collegarsi in videoconferenza da remoto. In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità della documentazione/offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematica. Alla seduta pubblica sono presenti collegati in videoconferenza:

il Sig Ivan Cialdella in rappresentanza dell'operatore economico Il Semaforo srls

il Sig. Flavio Esposito in rappresentanza dell'operatore economico Traid srl Boutique

A seguito della seduta pubblica di gara del 25/10/2021 alla presenza del seggio di gara e della commissione giudicatrice, durante la quale si è proceduto alla lettura delle risultanze della valutazione delle offerte tecniche e all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche dei concorrenti, si è proceduto alla consegna alla commissione giudicatrice del contenuto delle offerte economiche per l'effettuazione delle verifiche e valutazioni così come previsto negli atti di gara.

La commissione giudicatrice, come da verbale cui si rinvia, nelle sedute del 28/10/2021 -02/11/2021 -03/11/2021 ha proceduto ad analizzare la documentazione contenuta nelle buste economiche dei concorrenti e ha ritenuto che complessivamente tutte e tre le offerte contengano un piano economico finanziario che, seppur con delle formali correzioni da apportare, è coerente rispetto a quanto dichiarato in sede di offerta tecnica ed economica e garantisce l'equilibrio economico e finanziario.

Si procede pertanto a redigere la seguente graduatoria, da cui si ricava che la proposta di aggiudicazione viene fatta a favore dell'operatore economico IL SEMAFORO SRLS

POSIZIONE PROPOSTA	FORNITORE	DATA	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRIZZATO	PUNTEGGIO TOTALE	STATO OFFERTA
1	IL SEMAFORO SRLS 11837800967	06/07/21 17.02	2,75000 %	4,58	85,00	89,58	Proposta di Aggiudicazione
2	FAB4 SRL 10396490962	06/07/21 17.23	9,00000 %	15,00	41,69	56,69	Offerta non vincente
3	TRIAD SRL BOUTIQUE 07646130968	07/07/21 17.17	6,00000 %	10,00	14,77	24,77	Offerta non

A fronte di ciò, si trasmette tutta la documentazione al RUP per un controllo sull'intero operato svolto a seguito del quale il Comune in nome e per conto del quale la procedura è stata svolta assumerà l'atto di aggiudicazione della concessione.

La seduta pubblica si chiude alle ore 9.45

Il Seggio di gara

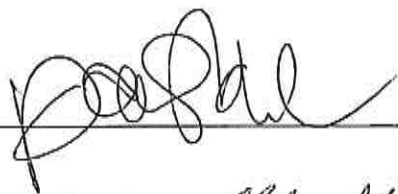
Dott.ssa Chiara Gregorini



I testimoni

Stabile Daniela



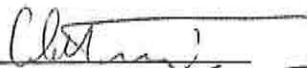


Iulianelli Claudia

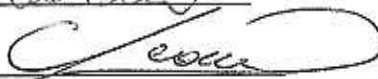


La Commissione Giudicatrice

Il Presidente arch. Carlo Tenconi



Il Commissario Ing. Leone Christian



PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 PREVISTA DALL'ARTICOLO 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N. 120 DEL 11/09/2020 CON MODIFICAZIONI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO NEL PARCO TRE FONTANILI PER SERVIZI DI RISTORO, EVENTI E ATTIVITA' ACCESSORIE -

CIG: 8803191F03

Nelle date del 28/10/2021 e del 03/11/2021 si è riunita la Commissione Giudicatrice composta dal Presidente Arch. Carlo Tenconi, dai Commissari Ing. Christian Leone, Arch. Giovanna Santambrogio e da Daniela Stabile in qualità di segretario, nominati con determinazione del Settore Contratti-CUC R.G. n. 397 del 15/07/2021.

A seguito della seduta pubblica del 25/10/2021 del seggio di gara congiuntamente con la Commissione che si è conclusa verificando la presenza all'interno delle buste "Offerta Economica" di ciascun concorrente degli allegati richiesti: il Piano Economico Finanziario e l'All. 5, si procede con l'effettuazione delle predette verifiche e le valutazioni sulla documentazione allegata dai concorrenti nella busta economica.

La Commissione Giudicatrice a seguito dell'analisi di quanto indicato nella documentazione contenuta nella busta economica, evidenzia quanto segue:

Semaforo: il pef è coerente con l'offerta tecnica pur in presenza delle seguenti discrasie: si evidenzia che il valore del canone annuo riportato nel PEF è superiore a quello ottenuto moltiplicando il canone base previsto dal comune per la percentuale del 2,75% offerto in sede di gara, come previsto nella lettera d'invito a pag. 28.

Per quanto riguarda le Royalty, si evidenzia che il valore indicato nel PEF è stato calcolato applicando solo la percentuale del 2,75% offerto in sede di gara non aggiungendovi l'1% riportato a pag 28 della lettera d'invito.

L'utile stimato applicando correttamente quanto richiesto dalla lettera d'invito, rimane comunque positivo.

FAB 4: il pef è coerente con l'offerta tecnica pur in presenza della seguente discrasia:

Si evidenzia che il valore del canone annuo riportato nel PEF è inferiore a quello ottenuto moltiplicando il canone base previsto dal comune per la percentuale del 9% offerto in sede di gara, come previsto nella lettera d'invito a pag. 28.

Per quanto riguarda le Royalty, il calcolo è corretto.

L'utile stimato applicando correttamente quanto richiesto dalla lettera d'invito, rimane comunque positivo.

TRIAD: il pef è coerente con l'offerta tecnica pur in presenza delle seguenti discrasie:

Si evidenzia che il valore del canone annuo riportato nel PEF è inferiore a quello ottenuto moltiplicando il canone base previsto dal comune per la percentuale del 6% offerto in sede di gara, come previsto nella lettera d'invito a pag. 28.

Per quanto riguarda le Royalty, non è chiaro come è stato calcolato nel PEF, in quanto non si rileva l'applicazione della percentuale del 6 % offerto in sede di gara aggiungendovi 1% riportato a pag 28 della lettera d'invito.

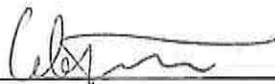
L'utile stimato applicando correttamente quanto richiesto dalla lettera d'invito, rimane comunque positivo.



La commissione ritiene pertanto che complessivamente tutte e tre le offerte economiche contengano un piano economico finanziario che, seppur con delle formali correzioni da apportare, siano coerenti rispetto a quanto dichiarato in sede di offerta tecnica ed economica e garantiscono l'equilibrio economico e finanziario. Si demanda pertanto al seggio di gara di provvedere alla formulazione della graduatoria e procedere ai sensi di quanto previsto negli atti di gara cui si rinvia.

Il Presidente

Arch. Carlo Tenconi



I Commissari:

Ing. Christian Leone



Arch. Giovanna Santambrogio



Il segretario della Commissione

Stabile Daniela



CONFRONTO TRA IL SEMAFORO E GLI ALTRI CONCORRENTI - LEONE

M. QUALITÀ COMPLESSIVA DEL PROGETTO	A.1 NOME DESTINATARIO	B.1 PRECISAZIONE DEI SOSTRATI E DEL PIANO DI LAVORO DI CANTIERO			C.1 DURATA DI LAVORO		D.1 ESPERTI CATEGORIE		E. ELEMENTI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE		F. GENEALOGIA DI INDIRIZIONE DELL'OPERATIVITÀ E DEI RISCHI DI INQUADRO		G. PIANO DELLE PALAZZINE SEMPLIFICAZIONI		H. PIANO DELLE MANUTENZIONI		I. PROGETTO DI ALTERNATIVE ALLE ESISTENTI	
		OPINIONE PRELIMINARE	OPINIONE PRELIMINARE	OPINIONE PRELIMINARE	OPINIONE PRELIMINARE	OPINIONE PRELIMINARE	OPINIONE PRELIMINARE	OPINIONE PRELIMINARE	OPINIONE PRELIMINARE	OPINIONE PRELIMINARE	OPINIONE PRELIMINARE	OPINIONE PRELIMINARE	OPINIONE PRELIMINARE	OPINIONE PRELIMINARE	OPINIONE PRELIMINARE	OPINIONE PRELIMINARE	OPINIONE PRELIMINARE	OPINIONE PRELIMINARE
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
M. SEMAFORO SRLS	M. SEMAFORO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2											

CONFRONTO FAB4 srl e TRIAD SRL BOUTIQUE - LEONE

[illegible]

CONFRONTO TRA IL SEMAFORO E GLI ALTRI CONCORRENTI - SANTAMBROGIO

[illegible]

CONFRONTO FAB4 srl e TRIAD SRL BOUTIQUE - SANTAMBROGIO

[illegible]

CONFRONTO TRA IL SEMAFORO E GLI ALTRI CONCORRENTI - TENCONI

[illegible]

FAB4 srl e TRIAD SRL BOUTIQUE - TENCONI

[illegible]

RIEPILOGO PUNTEGGI												
TOTALE PREFERENZE - Leoni												
	A1	A2	B	C	D	E	G	H	I	J	K	
L SEMAFORO	6	8	6	4	6	3	7	5	3	6	6	
PABA srl	1	2	2	1	2	3	1	0	3	1	2	
TRIAD SRL BOUTIQUE	1	0	0	1	0	3	1	4	0	1	0	

RIEPILOGO PUNTEGGI - Santambrogio												
TOTALE PREFERENZE												
	A1	A2	B	C	D	E	G	H	I	J	K	
L SEMAFORO	7	8	6	8	5	3	5	5	5	10	5	
PABA srl	1	4	6	0	2	5	8	0	0	3	4	
TRIAD SRL BOUTIQUE	1	0	0	4	1	1	0	5	5	0	0	

RIEPILOGO PUNTEGGI - Tenconi												
TOTALE PREFERENZE												
	A1	A2	B	C	D	E	G	H	I	J	K	
L SEMAFORO	3	7	7	4	3	2	3	5	3	6	4	
PABA srl	4	3	4	1	3	5	5	1	2	1	4	
TRIAD SRL BOUTIQUE	0	0	0	1	0	0	0	1	1	1	0	

COEFFICIENTE ATTRIBUITO AD OGNI PUNTEGGIO												
	A1	A2	B	C	D	E	G	H	I	J	K	
L SEMAFORO	16	23	19	18	14	6	15	15	11	22	15	
PABA srl	6	9	12	2	7	10	14	1	5	5	10	
TRIAD SRL BOUTIQUE	2	0	0	0	1	4	1	10	6	2	0	

PUNTEGGIO ATTRIBUITO												
	A1	A2	B	C	D	E	G	H	I	J	K	
L SEMAFORO	1	1	1	1	1	0,8	1	1	1	1	1	
PABA srl	0,37	0,39	0,53	0,12	0,5	1	0,93	0,06	0,45	0,22	0,66	
TRIAD SRL BOUTIQUE	0,12	0	0	0,37	0,07	0,4	0,06	0,66	0,54	0,09	0	

PUNTEGGIO ATTRIBUITO												
	A1 (25)	A2 (5)	B (5)	C (5)	D (10)	E (5)	G (10)	H (5)	I (5)	J (5)	K (5)	TOT
L SEMAFORO	25,00	5,00	5,00	5,00	10,00	4,00	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	84,00
PABA srl	9,25	1,95	3,15	0,60	5,00	5,00	9,30	0,30	2,25	1,10	3,30	41,20
TRIAD SRL BOUTIQUE	3,00	0,00	0,00	1,85	0,70	2,00	0,60	3,30	2,70	0,45	0,00	14,60

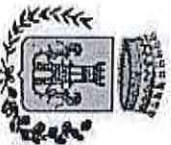
Handwritten initials and signature: "K", "95", and a signature.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Palazzo Comune di Vimodrone Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20090 – Vimodrone (MI)

Telefono 02/25077210-278-312 – Fax 02/2500316

Pec: comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it

E-mail: cuc@comune.vimodrone.milano.it

Codice identificativo univoco fatturazione: BHK9ZK

Prot. n. 17050/2021

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 PREVISTA DALL'ARTICOLO 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N. 120 DEL 11/09/2020 CON MODIFICAZIONI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO NEL PARCO TRE FONTANILI PER SERVIZI DI RISTORO, EVENTI E ATTIVITA' ACCESSORIE - PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 25.10.2021

CIG: 8803191F03

In data 25 OTTOBRE 2021 presso il Comune di Vimodrone nella stanza n. 25 sita al primo piano della sede comunale si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, composto dalla Responsabile dell'ufficio comune operante come Cuc, dott.ssa Chiara Alessandra Gregorini, che lo presiede in qualità di Autorità di gara, assistita da Claudia Iulianelli e Stabile Daniela, entrambe dipendenti del Comune di Vimodrone presso il Settore Affari legali e Contratti che operano altresì stabilmente nell'ufficio comune operante come centrale unica di committenza nonché la Commissione Giudicatrice composta dall'arch. Carlo Tenconi, Presidente, ing. Leone Christian, Commissario e arch. Giovanna Santambrogio, Commissario, per l'espletamento della procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del decreto legge n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 con modificazioni per l'affidamento in concessione dell'immobile sito nel parco tre fontanili per servizi di ristoro, eventi e attività accessorie

Stante la situazione "emergenziale coronavirus" e viste le disposizioni vigenti in materia, la seduta è attivata da remoto. Di tale modalità è stata data espressa comunicazione all'interno degli atti di gara in cui si era indicato che, qualora alla data di scadenza delle offerte le misure

restitutive sarebbero state ancora vigenti, tenuto conto che in ogni caso l'intera procedura è svolta sulla piattaforma telematica di Aria s.p.a., gli operatori economici che volessero presenziare alla seduta dovevano comunicarlo tramite la funzionalità comunicazioni di Sintel e si sarebbero fornite loro le indicazioni per collegarsi in videoconferenza da remoto. In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità della documentazione/offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematica.

Alla seduta pubblica sono presenti collegati in videoconferenza:

il Sig Ivan Cialdella in rappresentanza dell'operatore economico Il Semaforo srls

il Sig. Flavio Esposito in rappresentanza dell'operatore economico Traid srl Boutique

il Sig. Agosti Samuele in rappresentanza dell'operatore economico Fab4 srl

Risulta presente in collegamento da remoto, la commissione di gara che ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche, nelle persone di Carlo Tenconi, Christian Leone, Giovanna Santambrogio.

Si procede a dare inizio alle operazioni innanzitutto comunicando che, come risulta dalle sedute precedenti del 07 e 16 luglio 2021 ed il conseguente provvedimento di ammissione/esclusione prot. n. 11734/2021 sono state ammesse all'esame le offerte tecniche dei seguenti operatori economici:

<u>NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO</u>	<u>FORNITORE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>
1625644068356	TRIAD SRL BOUTIQUE 07646130968	Forma singola
1625565020411	FAB4 SRL 10396490962	Forma singola
16255683721295	IL SEMAFORO SRLS 11837800967	Forma singola

Nella seduta del 16/07/2021 a seguito del provvedimento di costituzione e nomina della commissione giudicatrice registro generale n. 397 del 15/07/2021 il seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche degli operatori ammessi che poi sono state consegnate alla Commissione Giudicatrice per la valutazione delle stesse.

Le offerte tecniche sono state valutate dai singoli Commissari e poi dalla Commissione Giudicatrice collegialmente con collegamento on line da remoto nelle sedute congiunte del 07/10, il 13/10 e il 19/10 come da apposito verbale cui si rinvia.

Si da atto che in presenza di almeno tre offerte valide pervenute, la Commissione a norma di quanto previsto nella lettera di invito, ha proceduto valutando le offerte tecniche mediante il metodo del confronto a coppie.

Si procede alla lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione a seguito della valutazione delle offerte tecniche in ciascun criterio, come risulta dal verbale della Commissione stessa, leggendo per ciascun criterio il numero di preferenze ottenute, il relativo coefficiente attribuito ed il punteggio ottenuto dalla moltiplicazione del coefficiente per il punteggio massimo attribuibile in ciascun criterio.
Si considerano le prime due cifre dopo la virgola senza procedere ad alcun arrotondamento. (es 6,140949007 si considera: 6,14);

TOTALE PREFERENZE ASSEGNATE PER OGNI CRITERIO

CONCORRENTE	A1	A2	B	C	D	E	G	H	I	J	K
IL SEMAFORO	16	23	19	16	14	8	15	15	11	22	15
FAB4 srl	6	9	12	2	7	10	14	1	5	5	10
TRIAD SRL	2	0	0	6	1	4	1	10	6	2	0
BOUTIQUE											

COEFFICIENTE ATTRIBUTO AD OGNI PUNTEGGIO

CONCORRENTE	A1	A2	B	C	D	E	G	H	I	J	K
IL SEMAFORO	1	1	1	1	1	0,8	1	1	1	1	1
FAB4 srl	0,37	0,39	0,63	0,12	0,5	1	0,93	0,06	0,45	0,22	0,66
TRIAD SRL											
BOUTIQUE	0,12	0	0	0,37	0,07	0,4	0,06	0,66	0,54	0,09	0

PUNTEGGIO ATTRIBUITO

CONCORRENTE	A1 (25)	A2 (5)	B (5)	C (5)	D (10)	E (5)	G (10)	H (5)	I (5)	J (5)	K (5)	TOT
IL SEMAFORO	25,00	5,00	5,00	5,00	10,00	4,00	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	84 nn

Handwritten signatures and initials:
 1. A signature that appears to be "G." followed by "ES".
 2. The letters "ES" written separately.
 3. A signature that appears to be "V." followed by a flourish.

FAB4 srl	9,25	1,95	3,15	0,60	5,00	5,00	9,30	0,30	2,25	1,10	3,30	41,20
TRIAD SRL BOUTIQUE	3,00	0,00	0,00	1,85	0,70	2,00	0,60	3,30	2,70	0,45	0,00	14,60

Riepilogo punteggi offerta tecnica:

	TOT. OFF. TECNICA
IL SEMAFORO	84
FAB4 srl	41,20
TRIAD SRL BOUTIQUE	14,60

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Da ciò, il risultato complessivo risulta essere:

NUMERO PROTOCOLLO	FORNITORE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRIZZATO	PUNTEGGIO TOTALE
1625583721295	IL SEMAFORO SRLS 11837800967	2,75000 %	4,58	85,00	89,58
1625585020411	FAB4 SRL 10396490962	9,00000 %	15,00	41,69	56,69
1625644068356	TRIAD SRL BOUTIQUE 07646130968	6,00000 %	10,00	14,77	24,77

Si prende atto che ai sensi dell'articolo 97 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 nessuna delle offerte risulta anomala ed in tal senso la piattaforma Sintel non segnala nessuna delle offerte come anomala (nessuna offerta presenta sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti negli atti di gara ossia nessuna offerta ha un punteggio superiore a 68,00 per il punteggio tecnico e a 12 per il punteggio economico)

Si procede a verificare la presenza all'interno delle buste "Offerta Economica" degli allegati richiesti: il Piano Economico Finanziario e l'all. 5. In tutte le buste risultano caricati e presenti i predetti allegati.

Handwritten signatures and initials:
 - Top left: "dgs" with a signature.
 - Bottom left: "ce" with a signature.
 - Middle left: "11" with a signature.

I concorrenti FAB4 e Triad srl Boutique chiedono quando si potrà avere accesso alle offerte tecniche degli altri concorrenti. Viene spiegato dall'Autorità di gara che le offerte tecniche saranno disponibili all'accesso solo quando sarà stata approvata la determina di aggiudicazione e solo per la parte per la quale in gara il concorrente non abbia dichiarato di negare l'accesso per presenza di eventuali segreti tecnico/commerciali.

L'Autorità di gara chiede ai concorrenti, tutti presenti in collegamento, se vi siano dichiarazioni in tal senso. Ciascuno dei concorrenti ha risposto che non ha dichiarato la volontà di oscurare alcuna parte della loro offerta tecnica e che pertanto la stessa è integralmente disponibile per l'accesso.

A questo punto la seduta pubblica si chiude e la Commissione Giudicatrice prosegue con l'effettuazione delle verifiche e le valutazione sulla documentazione allegata così come previsto negli atti di gara

Il Seggio di gara

Dott.ssa Chiara Gregorini



I testimoni

Stabile Daniela

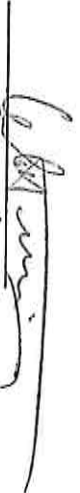


Iulianelli Claudia



La Commissione Giudicatrice

Il Presidente arch. Carlo Tenconi



Il Commissario lng. Leone Christian



Il Commissario arch. Giovanna Santambrogio



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE



COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO

Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone Via C. Battisti, 56 - C.A.P. 20090 - Vimodrone (MI)
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252 - Fax 02/2500316
Pec: comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it
E-mail: cuc@comune.vimodrone.milano.it
Codice identificativo univoco fatturazione: BHK9ZK

PROCESSO VERBALE

DELLA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE NELL'AMBITO DELLA COMMISSIONE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 PREVISTA DALL'ARTICOLO 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N. 120 DEL 11/09/2020 CON MODIFICAZIONI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO NEL PARCO TRE FONTANILI PER SERVIZI DI RISTORO, EVENTI E ATTIVITA' ACCESSORIE - CIG: 8803191F03

Nell'ambito della procedura di gara negoziata per l'affidamento in concessione dell'immobile sito nel parco Tre Fontanili per servizi di ristoro, eventi e attività accessorie, la commissione giudicatrice nominata con determinazione della Centrale Unica di Committenza R.G. n. 397 del 15/07/2021 e così costituita:

Presidente Arch. Carlo Tenconi Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Vimodrone;

Commissari:

Arch. Giovanna Santambrogio dipendente del Comune di Vimodrone;

Ing. Christian Leone dipendente del Comune di Vimodrone;

Segretario verbalizzante:

Stabile Daniela impiegata presso il Settore Affari legali - contratti del Comune di Vimodrone;
si è riunita collegialmente in data 07/10/2021 alle ore 11.00

La commissione prende atto preliminarmente, come da provvedimento di ammissione ed esclusione trasmesso dal seggio di gara prot. n. 11734/2021 che le offerte tecniche presentate da valutare sono n. 3 e segnatamente pervenute da parte dei seguenti offerenti:

48 93 13

<u>NUMERO PROTOCOLLO</u>	<u>FORNITORE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>
<u>INFORMATICO</u>		
1625644068356	TRIAD SRL BOUTIQUE 07646130968	Forma singola
1625585020411	FAB4 SRL 10396490962	Forma singola
1625583721295	IL SEMAFORO SRLS 11837800967	Forma singola

La Commissione, preliminarmente, procede ad analizzare i criteri e sub criteri di valutazione, contenuti nella lettera di invito, mediante i quali si dovrà valutare la qualità delle offerte tecniche e conseguentemente attribuire il punteggio massimo previsto, pari a 85 punti su 100 e dà atto, essendo il numero dei concorrenti in gara pari a 3, che si procede con il confronto a coppie come previsto nella lettera di invito.

Terminata la lettura ed analisi generale delle offerte tecniche presentate, la Commissione, si aggiorna a prossima seduta congiunta in data da destinarsi dando atto che da remoto i singoli Commissari lavoreranno sulle proprie valutazione dei confronti a coppie per poi proseguire le valutazioni in seduta comune.

La Commissione ha dunque proceduto con i lavori di valutazione delle offerte tecniche sia individualmente e sia in sedute collegiali in collegamento da remoto nelle seguenti date 13/10/2021 e 19/10/2021

La commissione evidenzia le seguenti considerazioni:

Nell'offerta di TRIAD s.r.l. Boutique si è riscontrato che diversi elementi dell'offerta propongono lo stesso contenuto (es. elemento J ed elemento K già proposti nel cronoprogramma di attuazione di cui all'elemento a). Alcuni contenuti non permettono un'interpretazione univoca dell'offerta (vedi elemento J ecc). In alcune parti sembrano presenti refusi di altri progetti (es. elemento H in cui si parla di interventi in ambito scolastico).

Si riscontra inoltre che la valutazione ha tenuto conto del fatto che vengono previste la realizzazioni di manufatti e opere in genere che implicano il posizionamento fisso (vietate dal bando art. del Capitolato) o il rilascio di autorizzazioni diverse da quelle già in possesso dell'Ente, in contrasto quindi con la volontà espressa nel bando di utilizzare i soli manufatti già esistenti.

Nell'offerta di FAB4 la valutazione ha tenuto conto del fatto che vengono previste la realizzazioni di manufatti e opere in genere che implicano il posizionamento fisso (vietate dal bando art. del Capitolato) o il rilascio di autorizzazioni diverse da quelle già in possesso dell'Ente, in contrasto quindi con la volontà espressa nel bando di utilizzare i soli manufatti già esistenti.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

In generale sono stati premiati gli elementi delle offerte che assicuravano la maggiore concretezza di realizzazione nel rispetto delle indicazioni del capitolato e che non fossero dipendenti da fattori fuori dal controllo dell'offerente.

Nell'ambito della seduta collegiale del [REDACTED] si è proceduto alla lettura dei punteggi attribuiti singolarmente da ciascun commissario a seguito del confronto a coppie come da tabelle allegate quali parte integrante al presente verbale.

Si procede successivamente a riassumere i punteggi assegnati come da seguente prospetto preferenze riassuntivo, nel quale si evidenzia il punteggio di preferenza complessivamente assegnato a ciascun concorrente per ogni criterio considerato:

TOTALE PREFERENZE ASSEGNATE PER OGNI CRITERIO												
CONCORRENTE	A1	A2	B	C	D	E	G	H	I	J	K	
IL SEMAFORO	16	23	19	16	14	8	15	15	11	22	15	
FAB4 srl	6	9	12	2	7	10	14	1	5	5	10	
TRIAD SRL BOUTIQUE	2	0	0	6	1	4	1	10	6	2	0	

La Commissione procede a trasformare la somma delle preferenze attribuite dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" a ciascun concorrente per ciascun criterio, in coefficienti variabili tra zero ed uno come previsto nel disciplinare di gara ed a moltiplicare il risultato ottenuto per il punteggio massimo attribuibile per ciascun criterio considerato.

Del che si ottiene il seguente risultato:

COEFFICIENTE ATTRIBUTO AD OGNI PUNTEGGIO												
CONCORRENTE	A1	A2	B	C	D	E	G	H	I	J	K	
IL SEMAFORO	1	1	1	1	1	0,8	1	1	1	1	1	

18/02/2015

FAB4 srl	0,37	0,39	0,63	0,12	0,5	1	0,93	0,06	0,45	0,22	0,66
TRIAD SRL BOUTIQUE	0,12	0	0	0,37	0,07	0,4	0,06	0,66	0,54	0,09	0

PUNTEGGIO ATTRIBUITO

CONCORRENTE	A1 (25)	A2 (5)	B (5)	C (5)	D (10)	E (5)	G (10)	H (5)	I (5)	J (5)	K (5)	TOT
IL SEMAFORO	25,00	5,00	5,00	5,00	10,00	4,00	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	84,00
FAB4 srl	9,25	1,95	3,15	0,60	5,00	5,00	9,30	0,30	2,25	1,10	3,30	41,20
TRIAD SRL BOUTIQUE	3,00	0,00	0,00	1,85	0,70	2,00	0,60	3,30	2,70	0,45	0,00	14,60

Si considerano le prime due cifre dopo la virgola senza procedere ad alcun arrotondamento. (es 45,7622549 si considera: 45,76)

Si da atto come:

- non sia stata effettuata la prima riparametrizzazione prevista nella lettera di invito in quanto per ogni criterio e sub criterio è stato attribuito ad almeno un offerta il punteggio massimo a seguito del confronto a coppie;

Il punteggio complessivo attribuito dalla commissione alla valutazione delle offerte tecniche da il seguente risultato complessivo:

	TOT. OFF. TECNICA
IL SEMAFORO	84
FAB4 srl	41,20
TRIAD SRL BOUTIQUE	14,60

La Commissione giudicatrice consegna alla stazione appaltante l'esito della propria valutazione sulla offerta tecnica.

95
4-22

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente

Arch. Carlo Tenconi



I Commissari:

Arch. Giovanna Santambrogio



Ing. Christian Leone



Il Segretario verbalizzante

Daniela Stabile

